

Referat fra møte i Levanger Rotaryklubb

Tid og sted: Tirsdag 25. mars 2025 kl 1830 – 1930 på Levanger Rådhus.
16 medlemmer og en gjest møtte.



1. Presidenten ønsket velkommen og ledet det ekstraordinære årsmøtet, der følgende ble valgt i styret for rotaryåret 2025-26: President May Lis Sjøstad, innkommende president Ole Jørstad og innkommende kasserer Anders Eggen.

2. Presidenten møtets foredragsholder, avdelingsleder Eiendomsmegler 1 John Arne Hoven velkommen for å holde foredrag om Boligmarkedet i Levanger.

Hoven snakket ut fra tre hovedspørsmål:

1. Hvilke trender påvirker markedet?

Færre og færre bor i lag. Sterk vekst i aldersgruppen 67 – 79 år. Leilighetene er ca 20 kvm mindre i dag, 100 – 90 kvm, enn før enn før.

2. Hvordan er boligmarkedet?

I 2020 trodde vi at boligmarkedet ville kollapse, og mange meglere ble oppsagt. Dette har endret seg kraftig. Prisene vil stige fordi det bygges veldig få leiligheter. Nå er egenkapitalkravet redusert, men intet rush ennå. Tror renta skal gå ned, men få tror

det skjer i morgen. Det siste året er flere boliger lagt ut for salg enn hva som er solgt; positivt for de på boligjakt, men trasig for de som skal selge.

Stor prisvekst på nybygg etter 2020. Det siste året har mer enn halvparten blitt solgt under prisantydning. Det er rift om enkelte boligtyper, og da betaler kjøper godt.

Prisene har fordoblet seg siden 2014 og økt 29 % siden 2019.

3. Hvilke valg ved flytting?

Ved flytting fra enebolig til leilighet er det en får igjen for eneboligen, grunnlaget for de aller fleste for boligbudsjett på ny leilighet. Lang færre enn før selger boligen sin selv. Fordelene ved å kjøpe nytt:

- kan komme inn i planlegging av leilighet
- god tid til å planlegge salg av egen bolig
- slippe vedlikehold med stor hage og snømåking
- ny og god standard; ikke behov for oppussing med det første
- flytte mens en ennå har glede av å bo på ny plass. Mange nye naboer i samme situasjon
- noen ser på enkel enebolig med alt på ett plan og soverom for gjester i andre etasje.

Råd til unge som er interessert i utdanning som eiendomsmegler:

Du må være interessert i folk for å være megler.

Arvid Vada

Sekretær